



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n°64 prog.64 del 02/08/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata precedentemente, ai sensi della L. 47/85 in data **31/10/1986 con Prot. n. 36120** dalla sig.ra Brina Adragna Ignazia, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Mangione n. 19 [REDACTED] [REDACTED] in qualità di proprietaria per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ **Un locale a Piano Seminterrato adibito a locale di sgombero-magazzino e da un Piano Terra adibito a civile abitazione, facente parte di un più vasto fabbricato che nel suo complesso di compone di tre elevazioni fuori terra ed un Piano Seminterrato**”, sito in Alcamo in [REDACTED] come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso (TP 991) censito in catasto al **Fg. 68 p.lla 798 sub/17**, ricadente in zona “**E7**” nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà dei germani Mirabella Pietro, da est con terrapieno, da sud con proprietà Mirabella Pietro Francesco, da ovest con spazio condominiale;=====

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata ai sensi della L. 724/94 in data 01/03/1995 prot. n. 16440 dalla sig.ra **Mirabella Ezia Maria** nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente [REDACTED] in qualità di proprietaria per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: “**Secondo Piano adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo**

complesso si compone di tre elevazioni fuori terra ed un Piano Seminterrato”, sito in Alcamo in via J. F. Kennedy n° 157 come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, censito in catasto al **Fg. 68 p.lla 798 sub/4**, ricadente in zona “E7” nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà dei germani Mirabella Pietro, Ezia e Francesco, da est, da sud e da ovest con spazio condominiale;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che ai sensi dell’art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell’art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell’immobile è stata trasferita alla sig.ra Mirabella Ezia, giusto Atto di Donazione n. 56679 di Rep. del 02/05/1988 rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona, e registrato a Trapani il 23/05/1988 al n.2397 e Atto Di Donazione-Divisione n.187684 di Rep. del 11/03/2007, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 26/03/2007 al n.195/1 la quale oggi ha titolo per ottenere il Permesso di costruire in Sanatoria,=====

Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’ A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n.1593 del 21/09/2001 con le prescrizioni di seguito riportate. “i locali di sgombero a Piano Seminterrato siano a servizio delle civili abitazioni; conformi a tutto quanto previsto

dall'art. 64 R.E.C.; i wc siano disimpegnati e abbiano dimensioni corrispondenti ai minimi previsti";=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 11/10/2001 a firma dell' Arch. Tommaso Blundetto (TP n.78) attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 31/10/2001; =====

Vista la Relazione Geologica Ambientale del 20/04/2015 a firma del Geologo Dott. Francesco Sansone,=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 03/08/2001 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona; =====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 15/04/2015;=====

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 recepito come modificato dall'art. 8 della L.R. n. 16/2016 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 07/03/2013 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 16 del 29/03/2013 sottoscritta dal proprietario, in data 07/07/2017 innanzi al vice Segretario Generale del Comune di Alcamo, Ufficiale Rogante Dott. Francesco Saverio Maniscalchi n. 9379 di Rep. in corso di registrazione;=====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che propone favorevolmente al rilascio del Permesso in Sanatoria;=====

Viste le adozioni favorevoli del Responsabile del Procedimento espressi in data 17/09/2015 con verbali nn.128-130;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 25/07/2017 resa dalla sig.ra Mirabella Ezia attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 3.245.000 + €. 3.829,02 e congruo L'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.750,80 relativo alla pratica n. 130;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.11.610.577+ €.1.455,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.1.702,20 relativo alla pratica n.128;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore della signora **Mirabella Ezia** nata in Alcamo (TP) il [redacted] ed ivi residente in via J. F. Kennedy n.193, **C.F.:** [redacted] proprietaria dell'intero per il seguente abuso: “ **Piano Seminterrato adibito a locale di sgombero-magazzino e Secondo Piano adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di tre elevazioni fuori terra ed un Piano Seminterrato**”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in [redacted], censito in catasto al **Fg. 68 p.lla 798 sub/17 (S1) e sub/4 (P.2)**, ricadente in zon “E7” nel P.R.G. vigente con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. in premessa citato;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.L. n.1593 del 21/09/2001 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=
Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al Prot. n. 39018 del 25/07/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti